

Земцова Т.

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-3  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.r

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 08ОГ/11-298-18-11-2016**

**по делу об административном правонарушении**

от **24 мая 2016г.**

Московская область, Подольский район, г  
Львовский, ул. Красная, д. 2-А, этаж

Заместитель руководителя Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» Выборова Светлана Львовна

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 08ОГ/11-298-18-11-2016 от **05 мая 2016г.**

- об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации с административных правонарушениях

возбужденного в отношении

юридического лица - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица).

**1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении**

адрес, место регистрации 140400, Московская область, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, дом 202

Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

РС \_\_\_\_\_ КС \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ИНН 5022046470

**2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:**

дата, место рождения \_\_\_\_\_

паспортные данные \_\_\_\_\_

место работы, должность \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

**с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении:**

Уполномоченный представитель ООО "ДГХ" на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился, ходатайство не заявляло, уведомлено о времени и месте рассмотрения дела административном правонарушении надлежащим образом.

потерпевшего /представителя/ \_\_\_\_\_

свидетелей \_\_\_\_\_

понятых \_\_\_\_\_

**УСТАНОВИЛ:**

Административное правонарушение выразилось в следующем: ООО " ДГХ " 05 мая 2016г. не приняв должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Коломна городской округ, город Коломна, улица Зеленая, д. 12 . А именно, в ходе проверки 05 мая 2016 г. в 11 час. установлено следующее: подвал сухой, захламлен бытовым мусором и от б/у стройматериалов подвале подъезда №4 на трубопроводе ГВС утечка, не обслужена запорная арматура, накипь, в подвале

ООО «Департамент  
городского хозяйства»

Вх. № 147 / от 25.05.16



трубопроводы центрального отопления и ГВС не имеют тепловую изоляцию, в кв.58 в жилых комнатах и коридоре на стенах следы протечек кровли, протечки произошли во время снеготаяния в 2016 году, кв.57,58 на лоджиях следы протечек кровли в местах примыкания плит перекрытия к стене, на лестничной клетке 5 этажа в подъезде №4 районе электрощитка следы протечек, на кровле над кв.58 стоит вода, кровля запланирована на капитальный ремонт в 2016 году, в 2015 году выполнялся частичный ремонт кровли на кв.57 и в районе водосточной воронки, в подвале подъезда №4 на канализационном трубопроводе в месте соединения трубопровода ПВХ с чугунным нет герметичности, на земле следы от утечек канализации, на кв.50 в месте соединения канализационных труб утечка, согласно представленной выписке из журнала заявок за апрель под кв.50 было 4 засора, в подъезде №2 на трубопроводе канализации трещина.

Таким образом, нарушены следующие нормативные акты: Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170), а именно п.3.4.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: чистоту...подвала...; п.4.1. Следует обеспечить исправную...теплоизоляцию внутренних трубопроводов и стояков...; п. 4.1.15 И допускается: подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования. ; п. 4.6.1.1 Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние кровли; исправное состояние системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров и профилактических работ в установленные сроки. ;п.5.3.6. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей стояках, подводках и запорно-регулирующей и водоразборной арматуре...; п. 5.8.2 Система водопровода должна выдерживать давление до 10 кгс/см<sup>2</sup> (1 МПа), канализационные трубопроводы, фасонные части стыковые соединения, ревизии, прочистки должны быть герметичны при давлении 1,0 кгс/см<sup>2</sup> (0,1 МПа); п.5.8.3: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: а) проведение профилактических работ(осмотры, наладка систем)...; в)устранение утечек, протечек,...негерметичности стыков соединений в системах канализации...;Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 №290 « минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» п.2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами...; п.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш...;п.18.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения МКД...

Нарушитель ООО " ДГХ " является ответственным за содержание многоквартирного дома по адресу город Коломна, улица Зеленая, д. 12, ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности, чем допущено нарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях . Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки мероприятия по государственному контролю от 05.05.2016 № 08ОГ/1/298-18-11-2016.

Таким образом, ООО " ДГХ " совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях

Смягчающие вину обстоятельства: не выявлено

Отягчающие вину обстоятельства: не выявлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -



**ПОСТАНОВИЛ:**

**ПРИЗНАТЬ юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")**

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

**ВИНОВНЫМ /невиновным/ в совершении правонарушения:**

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

и **НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф** или предупреждение / в размере 40000(сорок тысяч) рублей

Штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей подлежит перечислению лицом, привлеченным административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.4 31.8 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела - для физических лиц или в Арбитражный суд - для юридических лиц. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца. С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу «04» 06 2016 г.

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области»**

*(подпись)*

**Выборова С. Л.**

(ФИО)

Копия постановления вручена:

1. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

05 мая 2016г., № -

Потерпевшему

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г., № -



Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,  
тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru;  
www.gzhi.mosreg.ru

Продолжение постановления  
№ 08ОГ/11-298-18-11-2016  
от 24 мая 2016г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**О ВЗЫСКАНИИ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ**  
**ЗА СОВЕРШЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ**

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь ст.ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11, Кодекса РФ об административных правонарушениях, на основании **ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 08ОГ/11-298-18-11-2016 от 24 мая 2016г.** по делу об административном правонарушении» извещает:

юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(организационно-правовая форма, наименование предприятия, учреждения, организации, ИНН/КПП, физическое лицо)

что на юридическое лицо - ООО " ДГХ " (ООО " ДГХ ")

(наименование предприятия, учреждения, организации, физическое лицо)

наложен штраф в размере 40000 ( сорок тысяч ) рублей

- за административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Административный штраф в размере - 40000 ( сорок тысяч ) рублей должен быть внесен не позднее 60 (шестидесяти) дней с момента вступления в законную силу **ПОСТАНОВЛЕНИЯ** по делу об административном правонарушении № 08ОГ/11-298-18-11-2016 от **24 мая 2016г.** на счет Управления Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»):

**ИНН/КПП 5018092629/501801001**

**Банк получателя: отделение 1 Москва**

**Счет получателя: 40101810600000010102**

**БИК 044583001**

**Код БК РФ 81711690040040000140**

**ОКТМО 46734000**

**В платежном документе указать (административный штраф по Постановлению №, дата)**

**Заместитель руководителя**

**Главного управления Московской области**

**«Государственная жилищная инспекция Московской области**

  
(подпись)

**Выборова С. Л.**  
(ФИО)

